

SCHÖNER
WOHNEN
BESSER
LEBEN



WOHNANLAGE

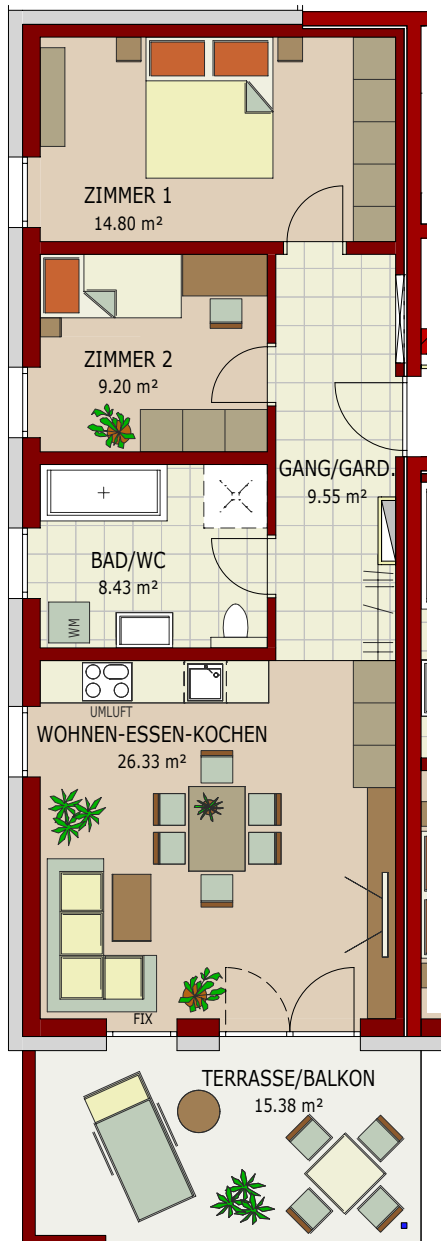
HÖCHST WICHNERSTRASSE





Wohnanlage

Höchst - Wichnerstrasse 8+8a



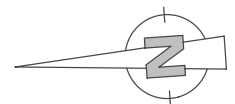
EG - TOP 04
OG - TOP 08
DG - TOP 12

WNF (Wohnnutzfläche)
ca. 68.31 m²

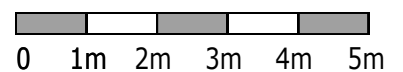
**Virtueller
Rundgang:**



360.bbw.immo



Maßstab 1:100



Höchst – WA Wichnerstraße 8

TOP 04 – ERDGESCHOSS



3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

Wohnnutzfläche	ca.	68,31	m ²
Gartenanteil	ca.	57,00	m ²
+ Terrasse	ca.	15,38	m ²
+ Kellerabteil	ca.	8,86	m ²
+ Tiefgaragenplatz			

Kaufpreis TOP 04 mit Garten	Euro	326.800,00
Tiefgaragenplatz	Euro	19.800,00
Gesamtkaufpreis ohne Kaufnebenkosten	Euro	346.600,00
<hr/>		
+1,2% Vertragserrichtung mit Treuhandabwicklung	Euro	4.159,20
+1,1% Grundbucheintragung (Bezirksgericht)	Euro	3.812,60
+ 3,5% Grunderwerbssteuer (Finanzamt)	Euro	12.131,00
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	Euro	366.702,80

Im Kaufpreis nicht enthalten:

+ Malerarbeiten innen		
+ Küche		
+ Zusätzlicher Tiefgaragenplatz	Euro	19.800,00
+ Zusätzlicher Autoabstellplatz	Euro	5.000,00

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 31.12.2020.

Die m²-Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten, der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot ist freibleibend und bleiben auch Irrtum und Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten.