

SCHÖNER  
WOHNEN  
BESSER  
LEBEN



# WOHNANLAGE

HÖCHST WICHNERSTRASSE









# Wohnanlage

## Höchst - Wichnerstrasse 8+8a



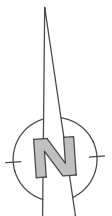
**EG - TOP 13**  
**OG - TOP 17**  
**DG - TOP 21**

**WNF (Wohnnutzfläche)**  
**ca. 106.67 m<sup>2</sup>**

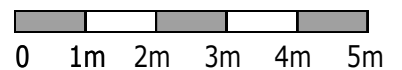
**Virtueller  
Rundgang:**



360.bb.w.immo



**Maßstab 1:100**



# Höchst – WA Wichnerstraße 8a TOP 17 – 1. OBERGESCHOSS



## 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss

Wohnnutzfläche	ca.	106,67	m <sup>2</sup>
+ Balkon	ca.	48,25	m <sup>2</sup>
+ Kellerabteil	ca.	10,19	m <sup>2</sup>
+ Tiefgaragenplatz			

<b>Kaufpreis TOP 17</b>	<b>Euro</b>	<b>489.600,00</b>
<b>Tiefgaragenplatz</b>	<b>Euro</b>	<b>19.800,00</b>
<b>Gesamtkaufpreis</b> ohne Kaufnebenkosten	<b>Euro</b>	<b>509.400,00</b>

+1,2% Vertragserrichtung mit Treuhandabwicklung	Euro	6.112,80
+1,1% Grundbucheintragung (Bezirksgericht)	Euro	5.603,40
+ 3,5% Grunderwerbssteuer (Finanzamt)	Euro	17.829,00
<b>FINANZIERUNGSSUMME</b> inkl. Kaufnebenkosten	<b>Euro</b>	<b>538.945,20</b>

### Im Kaufpreis nicht enthalten:

+ Malerarbeiten innen		
+ Küche		
+ Zusätzlicher Tiefgaragenplatz	Euro	19.800,00
+ Zusätzlicher Autoabstellplatz	Euro	5.000,00

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 31.12.2020.

Die m<sup>2</sup>-Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten, der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot ist freibleibend und bleiben auch Irrtum und Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten.